|  |
| --- |
| **ПРАЙС – ЛИСТ СТОИМОСТИ УСЛУГ** **ТОО «Независимая оценочная компания «NBK»** |
|  | **Виды обеспечения** | **Ед изм** | **Минимальные затраты в нормо-часах** | **Стоимость объекта оценки (н/ч=1МРП), тенге** |
| **1.** | **Земельный участок под строительство в городской черте** |  |  |  |
| 1.1 | участок под строительство жилого дома  | 1 объект | 5 | **10 750** |
| 1.2 | под строительство коммерческой недвижимости (магазин, гостиница, офис и т.д) | 1 объект | 8 | **17 200** |
| 1.3 | под строительство промышленного объекта | 1 объект | 8 | **17 200** |
| 1.4 | Зеленые насаждения  | один вид | 0,3 | **645** |
| 1.5 | Благоустройство территории | один вид | 0,3 | **645** |
| **2.** | **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ** |  |  | **0** |
| 2.1 | дачные участки и земельные участки в пригородной зоне  | 1 участок | 5 | **10 750** |
| 2.2 | для ведения крестьяского хозяйства до 10 га  | 1 участок | 5,5 | **11 825** |
| 2.3 | тоже от 10 до 100 га  | 1 участок | 7 | **15 050** |
| 2.4 | тоже от 100 га и выше | 1 участок | 10 | **21 500** |
| **3.** | **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ ЗДАНИЕ (комплекс зданий) С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**  |  |  | **0** |
| 3.1 | до 100 м2 | 1 объект | 5 | **10 750** |
| 3.2 | От 100 до 500 м2 | 1 объект | 7 | **15 050** |
| 3.3 | От 500 до 1000 м2 | 1 объект | 10 | **21 500** |
| 3.4 |  Свыше 1000 м2 | 1 объект | 15 | **32 250** |
| **4.** | **ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ** |   |   | **0** |
| 4.1 | дом эконом класса до 100 кв.м  | 1 объект | 4,5 | **9 675** |
| 4.2 | дом эконом класса более 100 кв.м  | 1 объект | 6,3 | **13 545** |
| 4.3 | элитный особняк до 300 кв.м  | 1 объект | 7,3 | **15 695** |
| 4.4 | элитный особняк до 300 кв.м  | 1 объект | 9 | **19 350** |
| **5.** | **КВАРТИРА** |  |  | **0** |
| 5.1 | в типовом доме класса "стандарт" | 1 квартира | 2,5 | **5 375** |
| 5.2 | в доме класса "эконом", построенном после 1991 года | 1 квартира | 3 | **6 450** |
| 5.3 | в доме класса "де люкс", построенном после 1991 года | 1 квартира | 3,5 | **7 525** |
| **6.** | **ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТЕПЕНИ УЩЕРБА ПРИ ЗАТОПЛЕНИИ** (квартиры): |   |   | **0** |
| 6.1 | оценка несложная (ущерб до 50 000тг.) | 1 квартира | 4 | **8 600** |
| 6.2 | оценка средняя (ущерб от 50 000-100 000тг.) | 1 квартира | 6 | **12 900** |
| 6.3 | оценка сложная (ущерб от 100 000-250 000тг.) | 1 квартира | 8 | **17 200** |
| 6.4 | оценка особо сложная (ущерб свыше 250 000тг.) | 1 квартира | 10 | **21 500** |
| **7.** | **ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ)** |  |  | **0** |
| 7.1 | жилой дом эконом класса с земельным участком  | 1 объект | 9 | **19 350** |
| 7.2 | жилой дом класса "люкс" с земельным участком  | 1 объект | 15 | **32 250** |
| 7.3 | квартира в типовом доме класса "стандарт" | 1 объект | 5 | **10 750** |
| 7.4 | квартира в доме класса "эконом" | 1 объект | 6 | **12 900** |
| 7.5 | квартира в типовом доме класса "люкс" | 1 объект | 7 | **15 050** |
| **8.** | **ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ** |  |  | **0** |
| 8.1 | до 100 м2 | 1 объект | 7,5 | **16 125** |
| 8.2 | От 100 до 500 м2 | 1 объект | 10 | **21 500** |
| 8.3 | От 500 до 1000 м2 | 1 объект | 15 | **32 250** |
| 8.4 |  Свыше 1000 м2 | 1 объект | 20 | **43 000** |
| **9.** | **СООРУЖЕНИЯ И ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА** |  |  | **0** |
| 9.1 | резервуары и бункеры за объект | 1 объект | 20 | **43 000** |
| 9.2 | мосты и тоннели за объект | 1 объект | 30 | **64 500** |
| 9.3 | трубопроводы и линии электропередач подземные и надземные до 10 участков разного диаметра | 1 участок | 3,5 | **7 525** |
| 9.4 | тоже до 100 участков разного типа | 1 объект | 34 | **73 100** |
| 9.5 | тоже более 100 участков разного типа | 1 объект | 51,5 | **110 725** |
| 9.6 |  ж/д и автодороги до 10 участков разного типа | 1 участок | 3 | **6 450** |
| 9.7 | ж/д и автодороги: от объекта до объекта/трассы/магистрали более 10 участков разного типа | 1 объект | 30 | **64 500** |
| **10.** | **ВОЗДУШНЫЕ, МОРСКИЕ/РЕЧНЫЕ СУДА, КОСМИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ** |  |  | **0** |
| 10.1 | Океанские лайнеры | 1 ед | 120 | **258 000** |
| 10.2 | танкеры и сухогрузы | 1 ед | 70 | **150 500** |
| 10.3 | суда речного флота | 1 ед | 50 | **107 500** |
| 10.4 | баржи и буксиры | 1 ед | 30 | **64 500** |
| 10.5 | самолеты производства СНГ | 1 ед | 70 | **150 500** |
| 10.6 | самолеты производства дальнего зарубежья | 1 ед | 100 | **215 000** |
| 10.7 | вертолеты производства СНГ | 1 ед | 60 | **129 000** |
| 10.8 | вертолеты производства дальнего зарубежья | 1 ед | 80 | **172 000** |
| **11.** | **ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И ТЕХНИКА** |  |  | **0** |
| 11.1 | легковые автотранспортные средства СНГ | 1 ед. | 3 | **6 450** |
| 11.2 | легковые автотранспортные средства импортные (кроме СНГ) | 1 ед. | 4 | **8 600** |
| 11.3 | грузовые автотранспортные средства и автобусы  | 1 ед | 5 | **10 750** |
| 11.4 | грузовые автоприцепы  | 1 ед | 3 | **6 450** |
| 11.5 | сельскохозяйственная и строительно-дорожная техника  | 1 ед | 7 | **15 050** |
| 11.6 | горная техника  | 1 ед | 7 | **15 050** |
| 11.7 | железнодорожные вагоны  | 1 ед | 7 | **15 050** |
| 11.8 | локомотивы (тепловозы, электровозы)  | 1 ед | 10 | **21 500** |
| **12** | **ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**  |   |   | **0** |
| 12.1 | несложный ремонт (ущерб до -50 000тг.) | 1 ед | 4 | **8 600** |
| 12.2 | средний ремонт (ущерб от 50 000-150 000тг.) | 1 ед | 6 | **12 900** |
| 12.3 | сложный ремонт (ущерб от 150 000-250 000тг.) | 1 ед | 8 | **17 200** |
| 12.4 | особо сложный ремонт (ущерб свыше 250 000тг.) | 1 ед | 12 | **25 800** |
| 12.5 | автобусы и грузовой транспорт не сложный ремонт | 1 ед | 7 | **15 050** |
| 12.6 | автобусы и грузовой транспорт не средний ремонт | 1 ед | 9 | **19 350** |
| 12.7 | автобусы и грузовой транспорт сложный ремонт | 1 ед | 11 | **23 650** |
| 12.8 | автобусы и грузовой транспорт особо сложный ремонт | 1 ед | 13 | **27 950** |
| 12.9 | исклюзивный, редкий, дорогостоящий и специальный транспорт | 1 ед | 16 | **34 400** |
| **13.** | **МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, ОФИСНАЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ** |  |  | **0** |
| 13.1 | серийное оборудование (станки) за единицу разного типа | 1 шт | 2 | **4 300** |
| 13.2 | специальное оборудование за единицу | 1 шт | 7 | **15 050** |
| 13.3 | технологическая линия универсальная за единицу | 1 шт | 30 | **64 500** |
| 13.4 | технологическая линия специальная за единицу | 1 шт | 50 | **107 500** |
| 13.5 | технологический комплекс за единицу | 1 шт | 100 | **215 000** |
| 13.6 | офисная техника и компьютеры за единицу | 1 шт | 1 | **2 150** |
| 13.7 | мебель и другие малоценные предметы за единицу | 1 шт | 0,2 | **430** |
| **14.** | **ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ** |  |  | **0** |
| 14.1 | до 100 наименований за отчет об оценке | 1 отчет | 20 | **43 000** |
| 14.2 | от 100 до 1000 наименований за отчет об оценке | 1 отчет | 35 | **75 250** |
| 14.3 | от 1000 наименований за отчет об оценке | 1 отчет | 70 | **150 500** |
| 14.4 | горюче-смазочные материалы за отчет об оценке | 1 отчет | 5,5 | **11 825** |
| 14.5 | зерновые за отчет об оценке | 1 отчет | 9 | **19 350** |
| **15.** | **БИОЛОГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ** |  |  | **0** |
| 15.1 | крупный рогатый скот, лошади, верблюды при оценке до 20 голов | 1 отчет | 12 | **25 800** |
| 15.2 |  тоже более 20 голов | 1 отчет | 15 | **32 250** |
| 15.3 | мелкий рогатый скот, свиньи при оценке до 50 голов | 1 отчет | 12 | **25 800** |
| 15.4 |  тоже более 500 голов | 1 отчет | 15 | **32 250** |
| 15.5 | птица домашняя при оценке до 500 голов | 1 отчет | 12 | **25 800** |
| 15.6 |  тоже более 500 голов | 1 отчет | 15 | **32 250** |
| 15.7 | Птица промысловая за единицу | один вид | 3 | **6 450** |
| 15.8 | Рыба промысловая за единицу | один вид | 3 | **6 450** |
| **16.** | **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ПО КОНТРАКТУ/ДОГОВОРУ (ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)** |  |  | **0** |
| 16.1 | на реализацию продукции или оказание услуг за контракт/договор | 1 отчет | 18 | **38 700** |
| 16.2 | поставки/покупки движимого и недвижимого имущества за контракт/договор | 1 отчет | 18 | **38 700** |
| 16.3 | дебиторская задолженность при численности более 10 дебиторов | 1 отчет | 18 | **38 700** |
| 16.4 | дебиторская задолженность при численности до 10 дебиторов | 1 отчет | 23 | **49 450** |
| **17.** | **ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |  | **0** |
| 17.1 | на металлические руды за объект | 1 отчет | 200 | **430 000** |
| 17.2 | углеводороды за объект | 1 отчет | 400 | **860 000** |
| 17.3 | уголь и другое энергетическое сырье за объект | 1 отчет | 200 | **430 000** |
| 17.4 | нерудные и строительные материалы за объект | 1 отчет | 75 | **161 250** |
| 17.5 | уникальное крупное месторождение | 1 отчет | 400 | **860 000** |
| **18.** | **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** |  |  | **0** |
| 18.1 | Промышленные образцы | 1 отчет | 20 | **43 000** |
| 18.2 | Патенты, товарные знаки | 1 отчет | 40 | **86 000** |
| 18.3 | Компьютерные программы и базы данных | 1 отчет | 60 | **129 000** |
| 18.4 | Техническая и технологическая документация | 1 отчет | 80 | **172 000** |
| 18.5 | Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, но-хау | 1 отчет | 120 | **258 000** |
| **19.** | **ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС (действующее предприятие или пакет его акций или доля в ТОО)** |  |  | **0** |
| 19.1 | малое предприятие численностью до 50 чел | 1 отчет | 150 | **322 500** |
| 19.2 | среднее предприятие численностью до 250 чел | 1 отчет | 480 | **1 032 000** |
| 19.3 | крупное предприятие численностью до 1000 чел | 1 отчет | 720 | **1 548 000** |
| 19.4 | крупнейшее предприятие численностью более 1000 чел | 1 отчет | 800 | **1 720 000** |
| **20.** | **ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ** |  |  | **0** |
| 20.1 | облигации за отчет об оценке | 1 отчет | 400 | **860 000** |
| 20.2 | государственные ценные бумаги за отчет об оценке | 1 отчет | 600 | **1 290 000** |
| **21.** | **Объекты исторического имущества и антиквариат** |   |   | **0** |
| 21.1 | памятники, скульптуры и т.п. | 1 объект | 80 | **172 000** |
| 21.2 | драгоценные камни и ювелирные изделия | 1 объект | 8 | **17 200** |
| 21.3 | картины и другие предметы изобразительного искусства | 1 объект | 40 | **86 000** |
| **22.** | **Инвестиционные проекты (бизнес-план)** | 1 отчет | 70 | **150 500** |